

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

1 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) ー1 ※	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24ー19」	106,000	△ 0.9	296	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5. 5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1. 5km	1低専(40, 60)
奈良(県) ー2	奈良市 紀寺町1036番1	99,000	0.0	153	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	北3. 5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1. 6km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
奈良(県) ー3	奈良市 東九条町595番	54,800	0.0	545	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地域	南3. 3m 県道	水道 下水道	奈良 3. 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー4 ※	奈良市 南永井町411番11	65,500	0.0	216	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5. 5m 市道	水道 ガス 下水道	奈良 2. 9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー5 ※	奈良市 右京4丁目13番25	153,000	0.7	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) ー6	奈良市 三条大路4丁目501番5 「三条大路4ー6ー8」	91,000	0.0	104	1:1.5	住宅 W2	新旧住宅の中に店舗も散見される住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水道	尼ヶ辻 950m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー7	奈良市 大安寺5丁目974番4外 「大安寺5ー9ー14」	63,700	0.0	223	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北4. 3m 市道	水道 下水道	奈良 1. 3km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー8	奈良市 七条1丁目405番10 「七条1ー20ー26」	68,000	0.0	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧集落に接した住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	九条 600m	1低専(40, 60)
奈良(県) ー9	奈良市 五条畑1丁目1056番164 「五条畑1ー21ー5」	71,400	△ 0.6	239	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	尼ヶ辻 1. 8km	1低専(40, 60)
奈良(県) ー10 ※	奈良市 芝辻町866番2	148,000	0.7	136	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9. 5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー11	奈良市 月ヶ瀬石打901番2	8,500	△ 2.3	661	1.2:1	住宅 W1	農地、山林に囲まれた山間の農村集落地域	南東6. 9m 県道	水道 下水道	上野市 9. 2km	「都計外」
奈良(県) ー12 ※	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1ー3ー8」	72,700	0.0	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4. 5m 市道	水道 ガス 下水道	菖蒲池 1. 4km	1低専(40, 60) 風致(3種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

2 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) -13	奈良市 左京2丁目2番34	90,000	0.0	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 2.1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -14 ※	奈良市 学園大和町3丁目74番	105,000	0.0	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -15	奈良市 神功3丁目7番8	101,000	0.0	213	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -16	奈良市 押熊町266番3	54,300	△ 0.5	279	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北3.5m 市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 3.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -17	奈良市 学園朝日町656番32 「学園朝日町15-3」	101,000	0.0	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -18	奈良市 学園北2丁目1090番20 「学園北2-10-7」	203,000	0.5	460	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 420m	1低専(40, 60)
奈良(県) -19	奈良市 北登美ヶ丘4丁目1400番713 「北登美ヶ丘4-14-20」	124,000	0.0	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登美ヶ丘 1.4km	1低専(40, 60)
奈良(県) -20	奈良市 青山7丁目28番	78,100	△ 2.3	253	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 4.8km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -21	奈良市 月ヶ瀬尾山2865番1	11,100	△ 0.9	500	不整形 2:1	店舗兼 住宅 W2	公共施設、店舗、住宅等の混在する山間の旧村落地域	南東6m 県道 南側道	水道 下水道	上野市 12km	「都計外」
奈良(県) -22	奈良市 登美ヶ丘5丁目937番15 「登美ヶ丘5-15-2」	107,000	0.0	440	1:1.2	住宅 W2	画地規模の大きい環境良好的な住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 2.5km	1低専(50, 80)
奈良(県) -23 ※	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	173,000	2.4	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -24	奈良市 荻町120番1外	6,300	△ 0.8	676	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅等が見られる県道沿いの集落地域	東10m 県道 北側道	水道	榛原 16km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

3 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) -25 ※	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	270,000	1.9	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) -26	奈良市 都祁吐山町1869番2	8,100	△ 1.2	614	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、農地、倉庫などが混在する国道沿いの農家集落地域	南東9m 国道	水道	榛原 6.4km	「都計外」
奈良(県) -27	奈良市 西大寺新町2丁目111番18 「西大寺新町2-4-8」	117,000	0.0	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.2m 私道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 820m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -28	奈良市 西千代ヶ丘2丁目905番293 「西千代ヶ丘2-8-30」	98,000	0.0	201	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一般住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 2.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -29	奈良市 柳生下町213番4	13,800	△ 0.7	236	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い古からの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水道	近鉄奈良 19km	「調区」(60, 200) 国定公(普通)
奈良(県) -30	奈良市 六条町255番13	59,700	△ 1.5	160	1:1	住宅 LS2	農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m 市道	水道 下水道	西ノ京 800m	「調区」(60, 200)
奈良(県) -31	奈良市 佐紀町2437番1外	45,500	0.0	375	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南3.8m 市道	水道 下水道	大和西大寺 1.6km	「調区」(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) -32	奈良市 法蓮町1514番37	71,400	△ 2.2	235	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.6km	「調区」(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) -33	奈良市 丸山1丁目1079番122	66,200	△ 1.9	204	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	富雄 5.2km	「調区」(40, 60)
奈良(県) -34	奈良市 中登美ヶ丘6丁目138番 「中登美ヶ丘6-32-13」	135,000	0.0	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登美ヶ丘 1km	1低専(50, 80)
奈良(県) 3-1	奈良市 押熊町741番	29,800	△ 0.7	694	3.5:1	田	熟成度が比較的高い宅地見込地地域			高の原 2.2km	1低専(40, 60)
奈良(県) 5-1	奈良市 高天市町1番1	276,000	1.1	126	1:4	事務所兼住宅 RC5	中層ビル、低層店舗の混在する商業地域	西18m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 150m	商業(80, 400) 準防 高度(20)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

4 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) 5-2	奈良市 東向中町4番	850,000	1.2	241	1:3	店舗 RC3	飲食、小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の繁華な商業地域	西6.8m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 近接	商業(80,400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-3	奈良市 西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	213,000	1.4	251	1.5:1	店舗兼 共同住宅 S3	県道沿いに店舗、店舗兼 共同住宅の建ち並ぶ地域	西7m 県道 三方路	水道 ガス 下水道	大和西大寺 380m	商業(80,400) 防火 高度(25)
奈良(県) 5-4	奈良市 神功5丁目2番15外	147,000	0.0	585	1.5:1	店舗 S2	中規模低層小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	西24m 県道 北側道	水道 ガス 下水道	高の原 2.4km	準住居(60,200) 高度(15)
奈良(県) 5-5	奈良市 芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	317,000	2.9	312	1.2:1	教習所 RC6	中層のビルが並ぶ駅前 の業務商業地域	西23m 市道	水道 ガス 下水道	新大宮 近接	商業(80,400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-6	奈良市 富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」	329,000	0.0	416	台形 1:1.2	店舗兼 事務所 S6	中規模ビル、銀行等が並 ぶ駅前商業地域	東(駅前広場) 道路	水道 ガス 下水道	富雄駅前 広場接面	商業(80,400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-7 ※	奈良市 中筋町1番4	745,000	4.6	277	1.2:1	銀行 RC3	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 近接	商業(80,400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8 ※	奈良市 西木辻町200番47	165,000	1.2	533	1.5:1	事務所 RC5	中層の店舗、事務所等が 混在する商業地域	西18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.2km	商業(80,400) 防火 高度(25)
奈良(県) 5-9	奈良市 法華寺町187番外	145,000	0.0	1,358	1:1.5	事務所兼 共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南30m 国道 東側道	水道 ガス 下水道	新大宮 540m	近商(80,200) 準防 高度(15)
奈良(県) 5-10	奈良市 南京終町3丁目1538番4外	123,000	0.0	419	台形 1:1	事務所 S1	店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	西16m 県道	水道 下水道	奈良 1.8km	準工(60,200) 高度(20)
奈良(県) 5-11	奈良市 三条町511番1内	480,000	2.3	253	不整形 1:2	店舗、事 務所兼共 同住宅 S6	中層の店舗兼事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前の商業 地域	西25m 県道 南側道	水道 ガス 下水道	奈良 130m	商業(80,400) 防火 高度(25)
大和高田(県) -1	大和高田市 大字市場791番3	63,800	△ 0.9	199	1:2	住宅 LS2	併用住宅などの混在する 既成住宅地域	北4.6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 1.2km	1住居(60,200) 高度(15)
大和高田(県) -2	大和高田市 東中1丁目180番13 「東中1-10-5」	64,500	0.0	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高田市 1.3km	2中専(60,200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

5 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大和高田(県) ー3	大和高田市 大字築山196番15	57,100	△ 1.0	140	1:1.2	住宅 LS2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水道	築山 500m	1中専(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) ー4	大和高田市 曾大根2丁目625番5 「曾大根2ー3ー12」	62,200	0.0	187	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高田市 1. 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) ー5	大和高田市 田井新町307番23 「田井新町8ー41」	64,000	0.0	130	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	浮孔 790m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) ー6 ※	大和高田市 幸町10番17 「幸町9ー18」	104,000	0.0	135	1:1.5	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) ー7	大和高田市 大字根成柿313番25	48,200	△ 1.4	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域	西3. 7m 市道	水道 ガス	坊城 1km	「調区」(70, 400)
大和高田(県) 5ー1 ※	大和高田市 西町267番2 「西町1ー8」	103,000	1.0	1,335	1:2	銀行 RC4	店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水道	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5ー2	大和高田市 礪野東町191番2外 「礪野東町3ー1」	141,000	△ 0.7	201	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	東12m 国道 北側道	水道 ガス 下水道	高田市 180m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5ー3	大和高田市 礪野新町327番1 「礪野新町3ー6」	83,800	△ 0.4	647	台形 1:1.2	銀行 S2	国道沿いにロードサイドサービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東13m 国道 背面道	水道 ガス	高田市 500m	準工(60, 200) 高度(20)
大和郡山(県) ー1	大和郡山市 城の台町7番10	68,000	△ 0.3	199	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	西6. 4m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 2. 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー2	大和郡山市 筒井町239番27	77,900	0.0	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水道	筒井 420m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー3 ※	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2ー9」	99,000	1.0	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域	南4. 6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー4	大和郡山市 額田部北町713番外	65,500	0.0	198	1:1.5	住宅 W2	小規模建売住宅、旧来からの中規模一般住宅が混在する地域	西4m 県道	水道 下水道	平端 450m	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

6 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大和郡山(県) ー5	大和郡山市 小泉町645番136	84,800	0.0	104	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が多い中規模開発団地内の住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水道	大和小泉 530m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー6	大和郡山市 稗田町13番104	74,600	△ 0.5	133	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6. 2m市道	水道 ガス 下水道	郡山 1. 3km	「調区」(70, 400)
大和郡山(県) ー7	大和郡山市 城町1803番9	57,000	△ 0.7	225	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5. 2m市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 2. 9km	「調区」(70, 400)
大和郡山(県) ー8	大和郡山市 発志院町381番	32,400	△ 0.9	350	1:1.5	住宅 W2	在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域	南4m市道	水道 下水道	筒井 3km	「調区」(70, 400)
大和郡山(県) 3ー1	大和郡山市 小泉町794番	27,000	0.0	770	1:1.2	畑	既成住宅地域に隣接した畑を中心とする地域			大和小泉 330m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5ー1	大和郡山市 柳3丁目26番1	92,000	0.0	213	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域	東4. 6m市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 300m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー2	大和郡山市 筒井町722番4外	124,000	△ 0.8	62	1:2	店舗兼事務所 S3	駅前に小規模店舗が建ち並ぶ商業地域	西12m市道	水道 下水道	筒井近接	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー3 ※	大和郡山市 柳町128番9外	124,000	0.0	271	1.5:1	店舗、 医院兼 事務所 RC6	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
大和郡山(県) 9ー1	大和郡山市 今国府町97番3外	54,500	5.8	4,922	1:1.2	工場	中、大規模の工場や倉庫が建ち並ぶ工業団地	南7. 3m市道	水道 ガス 下水道	大和小泉 1. 2km	工専(60, 200) 高度(31)
天理(県) ー1	天理市 指柳町376番15	70,200	△ 0.4	101	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4. 2m市道	水道 ガス 下水道	天理 900m	1中専(60, 200)
天理(県) ー2	天理市 櫛本町957番	46,800	△ 0.4	156	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅のほか、寺院等も見られる住宅地域	南5. 7m 県道 東側道	水道 下水道	櫛本 450m	1住居(60, 200)
天理(県) ー3 ※	天理市 富堂町76番24	79,400	0.0	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北6. 2m市道	水道 ガス 下水道	天理 1. 1km	1住居(60, 300)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

7 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
天理(県) ー4	天理市 豊井町176番1	54,000	△ 0.9	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北4. 5m 市道	水道 下水道	天理 2. 5km	1中専(60, 200)
天理(県) ー5	天理市 二階堂上ノ庄町23番6	73,500	△ 0.3	229	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6. 5m 市道	水道 ガス 下水道	二階堂 480m	1住居(60, 300)
天理(県) ー6	天理市 田町265番8	55,800	△ 0.5	167	1:1	住宅 LS2	一般住宅を中心として共同住宅等も見られる地域	西5. 5m 市道	水道 ガス 下水道	天理 1. 7km	準工(60, 200)
天理(県) ー7	天理市 福住町5712番	10,400	△ 1.9	561	2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南4m 市道	水道 下水道	天理 14km	「調区」(70, 400)
天理(県) ー8	天理市 中山町786番	23,500	△ 2.1	459	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2. 5m 市道	水道 下水道	柳本 1. 7km	「調区」(70, 200) 国定公(普通)
天理(県) 5ー1 ※	天理市 川原城町273番5	136,000	△ 2.2	99	1:2.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	天理 400m	商業(80, 400) 防火
天理(県) 5ー2	天理市 川原城町886番外	120,000	0.0	229	1:1.5	店舗兼事務所 S4	小売店舗等が連たんする駅に近い普通商業地域	北16m 市道	水道 ガス 下水道	天理 220m	商業(80, 400) 防火
橿原(県) ー1 ※	橿原市 新口町73番25	89,900	△ 1.2	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4. 5m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー2	橿原市 東坊城町22番10	64,200	△ 1.7	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	坊城 600m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー3	橿原市 中曽司町720番外	47,000	△ 1.1	645	1:1.5	住宅 W2	比較的に画地規模の大きな旧集落地域	南2. 6m 市道 西側道	水道 ガス 下水道	真菅 980m	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー4 ※	橿原市 久米町720番4	122,000	0.0	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 600m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) ー5	橿原市 五条野町100番106	78,300	△ 0.6	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	岡寺 600m	1低専(40, 60)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

8 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
橿原(県) ー6	橿原市 山之坊町541番	89,000	0.0	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水道	耳成 700m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土
橿原(県) ー7	橿原市 西池尻町17番6	71,000	△ 0.4	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西4. 5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮西 口 680m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー8	橿原市 大谷町82番8	56,200	△ 1.4	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか病院等も見られる住宅地域	北6. 4m 市道	水道 ガス	橿原神宮西 口 800m	「調区」(60, 200) 風致(4種) 歴風土
橿原(県) ー9	橿原市 北八木町2丁目36番13 「北八木町2ー3ー6ー7」	88,000	0.0	131	1:1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅の外に、駐車場、畑も見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	大和八木 520m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5ー1	橿原市 石川町100番1	141,000	0.0	634	1.2:1	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西10. 7m 国道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 250m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー2	橿原市 八木町1丁目525番18 「八木町1ー7ー39」	233,000	0.0	195	1:2	事務所 S7	店舗、事務所、官公庁等の混在する商業地域	南14. 8m 国道	水道 ガス 下水道	大和八木 400m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー3	橿原市 久米町571番2	132,000	0.0	88	1:1.2	店舗兼 事務所 S4	各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m 県道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 70m	商業(80, 400) 準防 高度(20)
橿原(県) 5ー4 ※	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1ー3ー4」	324,000	0.6	107	1:2	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東7. 2m 県道 北側道	水道 ガス 下水道	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー5	橿原市 新賀町157番2	114,000	0.0	1,651	台形 1.2:1	店舗兼 事務所 W1	国道沿いに自動車関連店舗が多い路線商業地域	東14m 国道	水道 ガス 下水道	大和八木 930m	準住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5ー6	橿原市 葛本町218番6	91,000	△ 1.1	190	1:3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、住宅、共同住宅が混在する商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 200m	準工(60, 200) 高度(20)
桜井(県) ー1 ※	桜井市 大字粟殿617番12	67,300	0.0	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ公共施設に近い住宅地域	西6. 3m 私道 北側道	水道	桜井 1. 2km	1中専(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー2	桜井市 大字大福338番2	52,000	△ 1.9	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域	西5m 市道	水道 下水道	大福 200m	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

9 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
桜井(県) ー3	桜井市 大字外山1526番	63,300	△ 1.1	244	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	桜井 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー4	桜井市 大字橋本445番	28,500	△ 1.0	634	1:1	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅も混在する住宅地域	北3.8m 市道	水道	桜井 2.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー5	桜井市 朝倉台東1丁目538番43	50,900	△ 2.3	280	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	大和朝倉 530m	1低専(40, 60)
桜井(県) ー6	桜井市 大字忍阪1206番	22,400	△ 1.8	211	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.2m 市道 北側道	水道 ガス 下水道	大和朝倉 1.3km	「調区」(60, 200)
桜井(県) 5ー1	桜井市 大字粟殿641番2外	86,300	△ 1.7	279	1.2:1	店舗兼 共同住宅 RC3	国道沿いに店舗、事業所等が連たんする路線商業地域	西16m 国道	水道 ガス 下水道	桜井 1.1km	近商(80, 300) 準防 高度(31)
桜井(県) 5ー2	桜井市 大字川合257番5	123,000	△ 1.6	162	1:1.5	店舗兼 住宅 RC4	各種店舗、医院等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	西18m 市道	水道 ガス 下水道	桜井 80m	商業(80, 500) 準防 高度(31)
桜井(県) 5ー3	桜井市 大字戒重451番2外	66,700	△ 2.1	315	1:1.2	事務所 S3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東16m 国道	水道 ガス 下水道	桜井 1.1km	準工(60, 200) 高度(20)
五條(県) ー1 ※	五條市 住川町91番157	27,000	△ 2.9	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6.3m 市道	水道 ガス 下水道	北宇智 1.2km	2中専(60, 200)
五條(県) ー2	五條市 田園3丁目19番6	32,700	△ 0.3	227	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	五条 2.8km	1低専(40, 60)
五條(県) ー3	五條市 今井3丁目437番17 「今井3-3-18」	28,200	△ 2.8	177	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	五条 800m	1住居(60, 200)
五條(県) ー4	五條市 大塔町阪本542番8	8,700	△ 3.5	175	1.5:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落地域	南6m 国道		五条 27km	「都計外」
五條(県) ー5	五條市 西吉野町和田182番1	12,300	△ 3.1	221	台形 1:1	店舗 W2	低層の店舗と一般住宅等が見られる国道沿いの既成住宅地域	南西 11.1m 国道 南東側道	水道	五条 8.6km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

10 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
五條(県) ー6	五條市 西吉野町城戸44番1	10,900	△ 3.5	128	1:1.2	住宅 W2	市役所支所を中心とした店舗と一般住宅の多い既存住宅地域	南西11m 国道	水道	五条 13km	「都計外」
五條(県) ー7	五條市 滝町359番1	9,600	△ 3.5	619	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い県道沿いの農家集落地域	北東8m 県道 南側道	水道	五条 6.4km	「調区」(60, 200) 県立公(特別3種)
五條(県) 3ー1	五條市 下之町227番	9,210	△ 3.6	1,655	台形 1.2:1	田	周辺に農家住宅も見られる田、畑を主体とした宅地見込地地域	北西1.2m 道路		大和二見 1.3km	1住居(60, 200)
五條(県) 5ー1 ※	五條市 五條3丁目388番5 「五條3ー1ー4」	53,000	△ 2.6	198	1:2	事務所 S4	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水道	五条 310m	商業(80, 400)
五條(県) 5ー2	五條市 今井5丁目1429番1外 「今井5ー1ー1」	46,500	△ 2.9	359	台形 3:1	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	南東16m 国道	水道	五条 1.5km	準工(60, 200)
五條(県) 9ー1	五條市 住川町1373番外	15,400	0.0	23,000	1.5:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北西12m 市道 三方路	水道 下水道	北宇智 1.2km	工業(60, 200)
御所(県) ー1	御所市 大字元町10番37	41,800	△ 2.1	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	忍海 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) ー2 ※	御所市 43番24	52,000	0.0	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) ー3	御所市 405番3	41,200	△ 1.0	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄御所 450m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) ー4	御所市 大字名柄348番	20,400	△ 1.9	476	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4.5m 市道 北側道	水道	近鉄御所 4.1km	「調区」(70, 400)
御所(県) 5ー1	御所市 大字東松本126番4	64,600	△ 0.9	350	1:1.5	店舗 RC2	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東12.5m 国道	水道 下水道	近鉄御所 150m	商業(80, 400) 高度(31)
御所(県) 9ー1	御所市 大字城山台166番24	18,500	0.0	4,297	1.2:1	工場兼 事務所 S2	中規模の工場等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北東8m 市道 北西側道	水道	近鉄御所 4.2km	工専(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

11 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
生駒(県) ー1	生駒市 鹿ノ台北3丁目16番5	82,000	△ 1.4	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登 美ヶ丘 2km	1低専(40, 60)
生駒(県) ー2	生駒市 さつき台1丁目680番62	101,000	0.0	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6. 1m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 2. 5km	1低専(40, 60)
生駒(県) ー3	生駒市 小明町2111番11	98,500	0.0	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 1. 4km	1低専(50, 80)
生駒(県) ー4	生駒市 真弓3丁目3900番73 「真弓3ー4ー7」	123,000	0.0	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5. 2m 市道	水道 ガス 下水道	学研北生駒 1km	1低専(40, 60)
生駒(県) ー5	生駒市 谷田町1275番24	94,000	0.0	172	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東4. 5m 市道	水道 ガス	生駒 750m	1低専(50, 80)
生駒(県) ー6	生駒市 白庭台3丁目2000番361 「白庭台3ー7ー5」	140,000	0.7	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北6. 4m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 500m	1低専(50, 80)
生駒(県) ー7 ※	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1ー8ー12」	103,000	0.0	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 850m	1低専(40, 60)
生駒(県) ー8	生駒市 軽井沢町2555番22 「軽井沢町1ー58」	70,000	△ 1.7	218	台形 1:1.2	住宅 W2	生駒山腹斜面地の一般住宅が多い住宅地域	西6. 2m 市道	水道 ガス	生駒 900m	1低専(40, 60) 風致(4種)
生駒(県) ー9	生駒市 ひかりが丘2丁目1658番412 「ひかりが丘2ー7ー7」	67,000	△ 1.6	166	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西6. 2m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 3. 2km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) ー10	生駒市 小瀬町800番5	87,000	△ 1.1	165	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	南生駒 350m	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) ー11 ※	生駒市 東生駒1丁目100番	147,000	0.7	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北5. 9m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 400m	1低専(50, 80)
生駒(県) ー12 ※	生駒市 緑ヶ丘1425番11	103,000	0.0	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	生駒 1. 1km	1低専(40, 60) 風致(4種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

12 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
生駒(県) ー13	生駒市 高山町12683番4	35,300	0.0	297	1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域	西5.8m 県道 北側道	水道	学研北生駒 2.3km	「調区」(70, 400)
生駒(県) ー14	生駒市 南田原町1417番1	35,100	0.0	462	不整形 1:2	住宅 W1	農地に囲まれた大規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北西3.6m 市道	水道	白庭台 1.8km	「調区」(70, 400)
生駒(県) 3ー1	生駒市 俵口町1072番	27,500	△ 0.7	605	台形 1:2	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地域			生駒 1.3km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) 5ー1	生駒市 本町108番8 「本町10ー5」	135,000	2.3	99	1:2	店舗兼共同住宅 S6	小規模な小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.7m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	生駒 300m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
生駒(県) 5ー2	生駒市 真弓南2丁目4800番470 「真弓南2ー6ー6」	143,000	0.0	214	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ住宅団地内の近隣商業地域	北東18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	学研北生駒 1.4km	近商(80, 200) 準防 高度(15)
生駒(県) 5ー3	生駒市 小明町2102番3	125,000	0.0	480	1:1	店舗兼倉庫 S2	店舗等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	西23m 国道 背面道	水道 ガス 下水道	東生駒 1.2km	準住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) 9ー1	生駒市 北田原町1132番11外	63,300	4.6	1,949	2.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南東6m 市道 背面道	水道	学研北生駒 2.9km	準工(60, 200) 高度(20)
香芝(県) ー1	香芝市 鎌田438番68	73,700	△ 0.3	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	JR五位堂 600m	1低専(60, 100)
香芝(県) ー2	香芝市 磯壁6丁目462番55	76,600	0.0	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	二上神社口 1.1km	1低専(60, 100)
香芝(県) ー3	香芝市 真美ヶ丘3丁目6番9 「真美ヶ丘3ー6ー11」	133,000	0.0	200	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東5.1m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1km	1中専(50, 150) 高度(15)
香芝(県) ー4	香芝市 狐井252番4外	65,800	△ 0.3	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	東5m 市道	水道	近鉄下田 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) ー5 ※	香芝市 西真美2丁目5番4	121,000	0.0	165	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.5km	1中専(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

13 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
香芝(県) ー6	香芝市 白鳳台1丁目11番11	71,200	△ 1.0	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	志都美 1.5km	1低専(50, 80)
香芝(県) ー7 ※	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1ー2ー8」	82,000	△ 0.6	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
香芝(県) ー8	香芝市 高山台3丁目6番14	80,700	0.0	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	二上 1.1km	1低専(50, 80)
香芝(県) ー9	香芝市 五位堂6丁目79番8	67,500	0.0	168	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.6m 市道	水道 ガス	JR五位堂 300m	準工(60, 200) 高度(20)
香芝(県) ー10	香芝市 畑5丁目1816番	39,000	△ 0.8	453	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅と農地が混在する住宅地域	北東4m 市道	水道	二上神社口 650m	「調区」(70, 400)
香芝(県) ー11	香芝市 すみれ野1丁目5番3	125,000	0.0	148	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) 5ー1	香芝市 瓦口2247番外	208,000	0.0	618	1:3.5	銀行 S2	金融機関のほか、各種店舗が増えつつある駅に近い商業地域	西28m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	五位堂 180m	商業(80, 600) 準防 高度(31)
香芝(県) 5ー2	香芝市 磯壁3丁目53番1	107,000	0.0	465	1:2.5	保育所 S2	市道沿いに低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北14.5m 市道	水道	近鉄下田 400m	近商(80, 300) 準防 高度(20)
葛城(県) ー1	葛城市 南道穂8番1	46,500	△ 1.3	387	1:1	住宅 W2	小学校に近接する店舗等も混在する既成住宅地域	西3.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄新庄 770m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー2	葛城市 疋田235番23	70,000	△ 0.6	90	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	尺土 630m	2中専(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー3	葛城市 竹内317番4	66,500	△ 0.3	157	1:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる一般住宅地域	東6m 道路	水道 ガス 下水道	磐城 750m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー4	葛城市 南花内262番7	51,000	0.0	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6m 道路	水道 下水道	忍海 500m	準工(60, 200) 高度(20)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

14 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
葛城(県) 5-1	葛城市 北花内726番4外	71,000	0.0	205	1:1.5	店舗 W2	低層の店舗のほか駐車場等も見られる商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水道	近鉄新庄 250m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
宇陀(県) -1	宇陀市 大宇陀相生897番4	23,600	△ 0.8	366	1:1.5	住宅 W1	店舗、営業所、一般住宅等が混在する地域	西9m 国道	水道 下水道	榛原 7.7km	1住居(60, 200)
宇陀(県) -2	宇陀市 大宇陀下出口2252番	24,900	△ 1.2	161	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	西4.8m 市道	水道 下水道	榛原 6.8km	1住居(60, 200)
宇陀(県) -3	宇陀市 菟田野松井175番1	15,100	△ 1.3	293	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も見受けられる古くからの住宅地域	南4.5m 県道	水道 下水道	榛原 8.6km	1住居(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) -4	宇陀市 榛原あかね台2丁目10番2	40,600	△ 1.0	174	1:1	住宅 W2	高台に開発された区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	榛原 1.1km	1低専(50, 80)
宇陀(県) -5	宇陀市 室生下田口1178番1	5,900	△ 1.7	429	4:1	住宅 W1	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東5m 市道	水道	室生口大野 8.8km	「都計外」
宇陀(県) -6 ※	宇陀市 榛原萩乃里46番	45,000	0.0	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) -7	宇陀市 室生大野2298番1	16,200	△ 1.2	302	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東4.3m 市道	水道	室生口大野 500m	「都計外」
宇陀(県) -8	宇陀市 大宇陀岩室738番	22,000	△ 0.9	204	1:4	住宅 W2	併用住宅、一般住宅などが混在する住宅地域	東4m 市道	水道 下水道	榛原 6km	準工(60, 200)
宇陀(県) -9	宇陀市 菟田野見田149番4	6,230	△ 1.6	166	2.5:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南10.5m 県道	水道	榛原 8.4km	「調区」(70, 400)
宇陀(県) -10	宇陀市 榛原山辺三1236番1	19,300	△ 1.5	148	台形 1.2:1	住宅 W2	国道沿いに形成され店舗等も散在する農家住宅地域	南東10m 国道	水道 下水道	榛原 4.2km	「調区」(60, 200)
宇陀(県) 5-1	宇陀市 榛原萩原元萩原2843番25	100,000	0.0	66	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西12m 県道	水道 下水道	榛原 100m	商業(80, 400) 高度(31)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

15 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
山添(県) ー1	山添村 大字広代1368番1外	9,200	△ 2.1	545	1:1	住宅 W2	店舗も見られる国道沿いの農村集落地域	東12m 国道 南側道	水道	名張 11km	「都計外」
山添(県) ー2	山添村 大字助命251番外	6,300	△ 1.6	740	不整形 2:1	住宅 W2	山林と農地に囲まれた山間の農家集落地域	南東4.8m 村道	水道	名張 15km	「都計外」
山添(県) ー3	山添村 大字北野1448番1	9,600	△ 2.0	769	台形 1.2:1	住宅 W2	店舗等も見られる幹線道路沿いの農村集落地域	南9.4m 県道 東側道	水道	名張 17km	「都計外」
平群(県) ー1	平群町 菊美台2丁目800番103 「菊美台2ー21ー8」	65,800	△ 3.1	194	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水道	東山 400m	1低専(40, 60)
平群(県) ー2	平群町 春日丘2丁目339番202 「春日丘2ー14ー18」	34,900	△ 4.4	247	1:1.5	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西4m 町道	水道 ガス 下水道	竜田川 520m	1低専(50, 80)
平群(県) ー3 ※	平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2ー9ー16」	40,000	△ 4.8	240	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 町道	水道 ガス 下水道	元山上口 600m	1低専(40, 60)
平群(県) ー4	平群町 大字椿井1185番1	23,700	△ 1.3	234	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い古くからの農家集落地域	西5m 町道	水道 下水道	竜田川 700m	「調区」(70, 400)
平群(県) 5ー1	平群町 緑ヶ丘1丁目580番207 「緑ヶ丘1ー6ー27」	49,000	△ 5.0	131	1:3.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、店舗併用住宅が集まる住宅団地内の近隣商業地域	南東12m 町道	水道 ガス 下水道	元山上口 450m	近商(80, 200) 準防 高度(15)
三郷(県) ー1	三郷町 三室1丁目109番 「三室1ー7ー14」	43,000	△ 4.2	271	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1.5km	1低専(50, 80)
三郷(県) ー2 ※	三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1ー8ー12」	46,700	△ 4.5	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6.3m 町道	水道 ガス 下水道	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
三郷(県) ー3	三郷町 信貴南畑1丁目998番外 「信貴南畑1ー3ー20」	17,300	△ 2.3	517	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南5m 町道	水道	信貴山下 3.8km	「調区」(70, 400)
斑鳩(県) ー1	斑鳩町 法隆寺2丁目905番 「法隆寺2ー3ー6」	59,000	0.0	241	1:4	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在している古くからの住宅地域	西3.8m 町道 背面道	水道 下水道	法隆寺 1.4km	1低専(50, 80) 風致(3種) 歴風土

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

16 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
斑鳩(県) ー2	斑鳩町 高安西1丁目657番35 「高安西1ー3ー6」	64,800	△ 1.1	173	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした富雄川右岸側の一般住宅地域	北4m町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) ー3 ※	斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3ー8ー8」	122,000	0.0	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4. 5m町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) ー4	斑鳩町 小吉田1丁目334番 「小吉田1ー14ー9」	35,800	0.0	449	1:2	住宅 W2	周囲には農地もある古くからの農家住宅地域	南4m町道 背面道	水道 下水道	法隆寺 1. 5km	「調区」(70, 400)
斑鳩(県) 5ー1	斑鳩町 法隆寺1丁目1165番5 「法隆寺1ー8ー40」	115,000	0.0	167	不整形 1.5:1	店舗 W2	観光施設や戸建住宅等が混在する門前の商業地域	西52m県道	水道 下水道	法隆寺 1. 3km	1低専(50, 80) 風致(3種) 歴風土
安堵(県) ー1	安堵町 大字西安堵17番31	48,000	△ 2.4	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 1. 7km	1中専(60, 200)
安堵(県) ー2	安堵町 大字東安堵1251番1	33,800	△ 1.2	223	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ旧集落の住宅地域	南3. 5m町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 2. 3km	1住居(60, 200)
安堵(県) ー3	安堵町 大字西安堵500番31	44,900	△ 2.4	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m町道	水道 下水道	法隆寺 1. 4km	「調区」(60, 200)
川西(県) ー1	川西町 大字結崎1318番6	64,600	△ 0.8	99	1:1	住宅 W3	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	南4. 5m町道	水道 下水道	結崎 1. 3km	2中専(60, 200) 高度(15)
川西(県) ー2	川西町 大字結崎170番	31,400	△ 0.9	519	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅のほか一般住宅が混在する住宅地域	西3. 1m町道 北側道	水道 下水道	結崎 1km	2中専(60, 200) 高度(15)
川西(県) ー3	川西町 大字吐田306番1	23,300	△ 0.9	519	1.2:1	住宅 S2	周囲に農地が多い在来の農家集落地域	北7. 1m町道	水道 下水道	結崎 2. 7km	「調区」(70, 400)
三宅(県) ー1	三宅町 大字伴堂629番1	33,500	△ 1.5	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	東4. 1m町道	水道 下水道	黒田 500m	1住居(60, 200) 高度(15)
三宅(県) ー2	三宅町 大字石見228番37	49,800	△ 2.4	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3. 7m町道	水道 ガス 下水道	石見 1. 1km	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

17 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
三宅(県) ー3	三宅町 大字小柳406番外	17,700	△ 2.2	333	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西2.4m町道	水道 下水道	但馬 1.8km	「調区」(70, 400)
田原本(県) ー1 ※	田原本町 大字八尾577番7	79,800	△ 0.9	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7.8m町道	水道 下水道	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)
田原本(県) ー2	田原本町 大字千代100番63	67,500	△ 0.7	190	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模団地内の住宅地域	北6.3m町道	水道 ガス 下水道	笠縫 960m	1中専(60, 200) 高度(15)
田原本(県) ー3	田原本町 大字八尾402番58	69,500	△ 2.0	134	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.6m町道	水道 ガス 下水道	石見 1.1km	1低専(50, 80)
田原本(県) ー4	田原本町 大字大安寺111番3外	49,600	△ 0.2	452	1:1.2	住宅 W1	事業所、店舗も見られる農家住宅の多い地域	北9.4m県道	水道 下水道	田原本 1.2km	「調区」(70, 400)
田原本(県) 3ー1	田原本町 大字薬王寺73番	18,800	△ 0.5	928	不整形 1:2.5	田、畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域			田原本 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
田原本(県) 5ー1	田原本町 642番2外	72,500	0.0	288	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する古くからの商業地域	東4.4m町道	水道 下水道	田原本 390m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
田原本(県) 5ー2	田原本町 大字千代176番4	72,300	△ 0.3	521	台形 1:2	事務所 S2	国道沿いに沿道サービス施設が連たんする路線商業地域	東13m国道	水道 下水道	笠縫 700m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
曽爾(県) ー1	曽爾村 大字伊賀見2240番1外	5,200	△ 2.6	406	不整形 1:1.2	住宅 W2	県道沿いに農家住宅を中心に農地も見られる住宅地域	北西 1.5m 県道	水道	榛原 25km	「都計外」 国定公(普通)
曽爾(県) ー2	曽爾村 大字掛744番外	7,240	△ 2.6	459	1.5:1	住宅 W2	旧県道沿いに農家住宅が建ち並ぶ集落地域	南東5.9m村道	水道	榛原 18km	「都計外」
曽爾(県) ー3	曽爾村 大字今井483番2外	8,370	△ 2.6	323	1:1.5	住宅 LS2	公共施設、店舗、住宅等が見られる中心的集落	北西5m村道	水道	榛原 20km	「都計外」
御杖(県) ー1	御杖村 大字菅野2069番	5,730	△ 2.6	284	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東4m村道	水道	榛原 26km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

18 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
御杖(県) ー2	御杖村 大字桃俣230番	4,200	△ 2.6	535	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も介在する普通住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 21km	「都計外」
御杖(県) ー3	御杖村 大字神末843番1外	5,350	△ 2.6	410	不整形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地、店舗等も見られる普通住宅地域	北5m 村道	水道	榛原 29km	「都計外」
高取(県) ー1	高取町 大字下土佐419番5外	28,700	△ 1.0	220	1:2	住宅 W2	農地のほか一般住宅も見られる住宅地域	西4. 2m 町道	水道	壺阪山 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県) ー2	高取町 大字観覚寺1419番1	34,400	△ 0.9	244	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域	東3. 5m 町道	水道 下水道	壺阪山 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県) ー3	高取町 大字市尾904番3外	15,900	△ 1.2	390	台形 1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、作業所等が建ち並ぶ古からの住宅地域	南東4m 県道 東側道	水道	市尾 400m	「調区」(70, 400)
明日香(県) ー1	明日香村 大字檜前55番70	59,100	0.0	201	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 800m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県) ー2 ※	明日香村 大字平田291番125	63,000	0.0	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4. 5m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県) ー3	明日香村 大字大根田187番外	16,800	△ 1.2	343	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する住宅地域	西4. 5m 村道	水道 下水道	飛鳥 1. 9km	「調区」(70, 200) 風致(3種) 歴風土(2種)
上牧(県) ー1	上牧町 友が丘2丁目726番149 「友が丘2ー6ー19」	58,200	△ 2.0	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 4. 1km	1中専(60, 200) 高度(15)
上牧(県) ー2	上牧町 下牧2丁目472番外 「下牧2ー11ー18」	29,800	△ 1.7	392	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	北2m 町道 三方路	水道 下水道	畠田 1. 3km	1住居(60, 200) 高度(15)
上牧(県) ー3	上牧町 片岡台2丁目8番17	76,000	△ 2.6	315	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5. 1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 1. 3km	1低専(50, 80)
上牧(県) ー4	上牧町 下牧6丁目117番9 「下牧6ー2ー10」	44,200	△ 2.4	260	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる小規模な分譲住宅地域	東4m 町道	水道 下水道	畠田 600m	「調区」(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

19 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
王寺(県) ー1 ※	王寺町 本町5丁目894番25 「本町5-7-16」	68,500	△ 0.7	203	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.3m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1.9km	1低専(60, 100)
王寺(県) ー2	王寺町 明神2丁目804番82 「明神2-6-22」	67,700	△ 0.7	259	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 2.5km	1低専(50, 80)
王寺(県) ー3	王寺町 本町2丁目4585番2 「本町2-1-18」	60,700	△ 0.7	292	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 町道	水道 下水道	王寺 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
王寺(県) ー4	王寺町 南元町3丁目2630番387 「南元町3-5-14」	79,000	0.0	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の新興住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 2km	1低専(50, 80)
王寺(県) ー5	王寺町 藤井1丁目255番1外	29,900	△ 1.0	402	台形 1:1.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅が多い旧集落地域	南東4.6m 町道	水道	三郷 900m	「調区」(70, 400)
王寺(県) 5-1	王寺町 王寺2丁目6040番 「王寺2-7-20」	179,000	0.0	434	1:1.5	店舗 RC4	中層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北6m 町道	水道 下水道	王寺 230m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
王寺(県) 5-2	王寺町 本町1丁目2141番4外	96,000	△ 0.2	1,358	2.5:1	店舗 S2	沿道サービス施設のほかに共同住宅等も見受けられる路線商業地域	北東16.5m 国道	水道 下水道	王寺 400m	準住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) ー1	広陵町 馬見南3丁目18番12 「馬見南3-18-21」	112,000	0.0	244	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.5km	1中専(50, 150) 高度(15)
広陵(県) ー2 ※	広陵町 大字萱野575番2	40,900	△ 1.0	453	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.4m 町道	水道 下水道	箸尾 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) ー3	広陵町 大字萱野518番10	40,000	△ 1.0	118	1.5:1	住宅 RC2	小規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4m 町道	水道 下水道	箸尾 500m	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) ー4	広陵町 大字平尾675番3外	42,200	△ 1.2	397	1:2	住宅 W2	一般住宅、工場及び農地等の混在する地域	東4.5m 町道 南側道	水道 下水道	築山 1.9km	準工(60, 200) 高度(20)
広陵(県) ー5	広陵町 大字百済1770番1	26,700	△ 1.5	448	1:2	住宅 W2	農家住宅、田等の混在する古くからの農村集落地域	北3m 町道	水道 下水道	松塚 3.1km	「調区」(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

20 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
広陵(県) 5-1	広陵町 大字萱野655番2	41,200	△ 2.1	278	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅と一般住宅が建ち並ぶ古くからの商業地域	西3.8m 町道	水道 下水道	箸尾 650m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
河合(県) -1 ※	河合町 星和台1丁目6番6	93,400	△ 2.0	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南西5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 400m	1低専(50, 80)
河合(県) -2	河合町 広瀬台2丁目7番10	80,800	△ 2.7	176	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 1km	1低専(50, 80)
河合(県) -3	河合町 大字川合639番	35,800	△ 1.9	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.4m 町道	水道 下水道	佐味田川 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
河合(県) -4	河合町 大字大輪田1785番2	32,500	△ 1.8	282	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する駅に近い集落地域	北2.5m 町道	水道 下水道	大輪田 200m	「調区」(70, 400)
吉野(県) -1	吉野町 大字六田1208番1	15,200	△ 3.2	311	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの古くからの住宅地域	南4m 県道	水道	六田 1.2km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
吉野(県) -2	吉野町 大字立野261番5	24,000	△ 3.2	172	1:2.5	住宅 W2	国道沿いに店舗併用住宅も点在する住宅地域	南10m 国道	水道 下水道	大和上市 2km	1住居(60, 200)
吉野(県) -3	吉野町 大字丹治157番1外	20,400	△ 2.9	759	1:1	住宅 W2	工場と一般住宅等が混在する地域	東5m 町道 北側道	水道 下水道	吉野神宮 300m	準工(60, 200)
吉野(県) -4	吉野町 大字山口606番	9,780	△ 3.2	407	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東3.8m 町道	水道	大和上市 5.2km	「調区」(70, 400)
大淀(県) -1	大淀町 大字福神1番44	38,000	0.0	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水道	福神 500m	1低専(50, 80)
大淀(県) -2 ※	大淀町 大字土田507番351	25,600	△ 3.0	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	越部 1.4km	1低専(50, 80)
大淀(県) -3	大淀町 大字越部187番2外	14,100	△ 3.4	263	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.7m 町道 北側道	水道 下水道	越部 950m	「調区」(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

21 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大淀(県) 5-1	大淀町 大字下淵121番2	44,000	△ 3.1	315	1:1.5	事務所 RC3	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南8m 国道	水道 下水道	下市口 500m	近商(80, 200)
下市(県) -1	下市町 大字新住147番8	23,600	△ 3.3	148	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ普通住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	下市口 1.1km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
下市(県) -2 ※	下市町 大字下市783番	21,000	△ 3.7	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水道	下市口 1km	1住居(60, 200)
下市(県) -3	下市町 大字小路90番1外	8,600	△ 3.4	386	台形 1:2	住宅 W2	山林、農地に囲まれた農林家を主とする沿道農山村集落地域	北東7.5m 町道	水道	下市口 3.2km	「調区」(70, 400)
黒滝(県) -1	黒滝村 大字桂原110番外	6,380	△ 3.0	250	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が見られる国道沿いの山村集落地域	東8m 国道	水道	下市口 16km	「都計外」
黒滝(県) -2	黒滝村 大字寺戸67番2	8,950	△ 3.2	187	1:1	店舗兼住宅 W1	公共施設、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域	南11m 県道	水道	下市口 15.5km	「都計外」
黒滝(県) -3	黒滝村 大字赤滝464番3	4,670	△ 3.1	115	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家住宅が見られる県道沿いの山村集落地域	北4.5m 県道	水道	下市口 18.5km	「都計外」
天川(県) -1	天川村 大字洞川534番1外	13,000	△ 1.5	394	台形 1.5:1	住宅 W2	山林に囲まれた旅館や住宅が並ぶ旧門前町地域	東4m 県道 北側道	水道 下水道	下市口 30km	「都計外」
天川(県) -2	天川村 大字沖金39番2	8,280	△ 3.2	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの山間集落地域	南東8.5m 県道	水道	下市口 25km	「都計外」
天川(県) -3	天川村 大字坪内17番1	6,500	△ 3.1	170	1.2:1	住宅 W2	山林に囲まれた民宿や住宅が並ぶ門前町地域	東4m 村道	水道	下市口 27km	「都計外」
野迫川(県) -1	野迫川村 大字柞原175番	3,820	△ 3.0	290	1:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する県道沿いの山村集落地域	北7m 県道	水道	五条 36km	「都計外」
野迫川(県) -2	野迫川村 大字弓手原95番外	2,740	△ 3.2	812	2.5:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する山村集落地域	北西4m 村道	水道	五条 61km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

22 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
野迫川(県) ー3	野迫川村 大字北股42番	4,010	△ 2.9	439	2.5:1	住宅 W2	農林家住宅等が役場の周辺に点在する沿道山村集落地域	北東4.7m 村道	水道	五条 44km	「都計外」 国定公(特別3種)
十津川(県) ー1	十津川村 大字折立274番2	10,500	△ 2.8	155	台形 1.2:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道山村集落地域	南7.5m 国道	水道	五条 71km	「都計外」
十津川(県) ー2	十津川村 大字湯之原646番6	6,730	△ 3.0	165	2.5:1	住宅 W1	山間の村道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域	北4.8m 村道	水道	五条 64km	「都計外」
十津川(県) ー3	十津川村 大字上野地267番5外	10,300	△ 2.8	178	1:2	住宅 W2	店舗、住宅等が建ち並ぶ吊橋で有名な観光集落地域	西4.5m 村道	水道	五条 43km	「都計外」
下北山(県) ー1	下北山村 大字上池原571番	5,650	△ 2.8	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に郵便局、公民館も見受けられる住宅地域	北東4.1m 村道 南東側道	水道	熊野市 29km	「都計外」 国立公(普通)
下北山(県) ー2	下北山村 大字浦向109番1	3,520	△ 3.0	272	1.5:1	住宅 W1	住宅の間に畑が介在する山間部の農家集落地域	南東9.5m 国道 北東側道	水道	熊野市 26km	「都計外」
下北山(県) ー3	下北山村 大字上桑原26番2	3,480	△ 3.1	274	1:1	住宅 W2	県道沿いに住宅が建ち並ぶ山間部の集落地域	南4.2m 県道 西側道	水道	熊野市 22.5km	「都計外」
上北山(県) ー1	上北山村 大字西原485番3	4,530	△ 3.2	247	台形 2:1	住宅 W1	山間部に住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5m 村道	水道	大和上市 42km	「都計外」
上北山(県) ー2	上北山村 大字河合67番1	7,560	△ 3.2	169	台形 1:1.2	住宅 W1	村役場、一般住宅等が建ち並ぶ中心的集落地域	西4.5m 村道	水道	大和上市 48km	「都計外」
上北山(県) ー3	上北山村 大字小椋182番5	5,340	△ 3.3	277	1:2	住宅 LS2	山間の県道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域	東5m 県道	水道	大和上市 50km	「都計外」
川上(県) ー1	川上村 大字迫1334番3	13,600	△ 2.9	231	1:1	住宅 W2	公共建物、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域	北東12m 国道	水道	大和上市 15km	「都計外」
川上(県) ー2	川上村 大字大滝137番	9,070	△ 3.3	284	台形 1:1.2	住宅 W1	農林家住宅が建ち並ぶ国道背後の山村集落地域	南東3m 村道 北東側道	水道	大和上市 12km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和2年奈良県地価調査基準地価格等一覧

23 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
川上(県) ー3	川上村 大字高原747番	4,960	△ 3.3	231	2:1	住宅 W2	農林家住宅が散在する山村集落地域	南東4m 村道	水道	大和上市 17km	「都計外」
東吉野(県) ー1	東吉野村 大字小川796番	12,800	△ 3.0	287	台形 1:2	空地	県道沿いの店舗、旅館、住宅等が混在する山間部の中心集落地域	東7m 県道	水道	榛原 17.5km	「都計外」
東吉野(県) ー2	東吉野村 大字木津161番1	9,350	△ 3.3	242	1:1	住宅 W2	農山村住宅等が建ち並ぶ国道沿いの集落地域	南東4.5m 国道	水道	榛原 20km	「都計外」
東吉野(県) ー3	東吉野村 大字狭戸36番1	5,420	△ 3.4	425	1.2:1	住宅 W1	農山村住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 24km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和 2 年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

1/1

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在・地番	(3) 基準地の価格 (円/10%) 対前年 変動率 (%)		(4) 基準地の地積	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
							基準地から搬出地点までの搬出方法・距離	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄集落及び距離		
奈良(林)－1	吉野郡上北山村大字河合592番	14,300	△ 4.0	95,206	雑木林地(クスギ)	標高700m、約30度の北東向傾斜の雑木の自然林地域	公道隣接 0m	林道 3.5m	大和上市 48km	河合 3.5km	「都計外」地森計	山村奥地林地
奈良(林)－2	生駒郡平群町大字梨本807番2	1,880,000	△ 4.1	6,101	雑木林地(松)	幹線道路背後の松、雑木が混在する自然林地域	公道隣接 0m	町道 2.5m	元山山口 1.4km	上庄 900m	「調区」地森計	都市近郊林地
奈良(林)－3	宇陀市榛原内牧909番1	101,000	△ 4.7	30,579	用材林地(杉)	杉の人工林を中心に形成される林地地域	集材機 0m	林道 3m	榛原 9km	内牧 200m	「調区」地森計	農村林地
奈良(林)－4	吉野郡東吉野村大字杉谷218番外	25,200	△ 4.2	40,065	用材林地(杉)	国道に近い65年生前後の杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	榛原 22.5km	杉谷 300m	「都計外」地森計	林業本場林地
奈良(林)－5	奈良市月ヶ瀬月瀬814番	181,000	△ 2.2	3,458	用材林地(檜)	農地に接し、檜・杉・竹・雑木等が混生する林地	公道隣接 0m	市道 3.5m	月ヶ瀬口 15km	月瀬 500m	「都計外」地森計	農村林地

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

1 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
奈良(県) -1 奈良 -29	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	106,000 (107,000)	296	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5. 5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1. 5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -4 奈良 -34	奈良市 南永井町411番11	65,500 (65,500)	216	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5. 5m 市道	水道 ガス 下水道	奈良 2. 9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -5 奈良 -13	奈良市 右京4丁目13番25	153,000 (153,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) -10 奈良 -40	奈良市 芝辻町866番2	148,000 (148,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼 住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9. 5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -12 奈良 -44	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	72,700 (72,700)	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4. 5m 市道	水道 ガス 下水道	菖蒲池 1. 4km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -14 奈良 -38	奈良市 学園大和町3丁目74番	105,000 (105,000)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1. 5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -23 奈良 -21	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	173,000 (173,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6. 2m 市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -25 奈良 -4	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	270,000 (270,000)	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) 5-7 奈良 5-1	奈良市 中筋町1番4	745,000 (830,000)	277	1.2:1	銀行 RC3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南33. 5m 国道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良近 接	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8 奈良 5-4	奈良市 西木辻町200番47	165,000 (175,000)	533	1.5:1	事務所 RC5	中層の店舗、事務所等が混在する商業地域	西18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1. 2km	商業(80, 400) 防火 高度(25)
大和高田(県) -6 大和高田 -3	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	104,000 (104,000)	135	1:1.5	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和2年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

2 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2	大和高田市 西町267番2 「西町1-8」	103,000 (103,000)	1,335	1:2	銀行 RC4	店舗、金融機関等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水道	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) -3 大和郡山 -5	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」	99,000 (99,000)	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域	南4. 6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4	大和郡山市 柳町128番9外	124,000 (124,000)	271	1.5:1	店舗、 医院兼 事務所 RC6	店舗、マンション等が混在 する路線商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
天理(県) -3 天理 -7	天理市 富堂町76番24	79,400 (79,400)	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北6. 2m 市道	水道 ガス 下水道	天理 1. 1km	1住居(60, 300)
天理(県) 5-1 天理 5-1	天理市 川原城町273番5	136,000 (138,000)	99	1:2.5	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多 い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	天理 400m	商業(80, 400) 防火
橿原(県) -1 橿原 -14	橿原市 新口町73番25	89,900 (90,500)	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北4. 5m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) -4 橿原 -7	橿原市 久米町720番4	122,000 (122,000)	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 600m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5-4 橿原 5-1	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	324,000 (326,000)	107	1:2	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	東7. 2m 県道 北側道	水道 ガス 下水道	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
桜井(県) -1 桜井 -5	桜井市 大字粟殿617番12	67,300 (67,300)	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公共施設に近い住宅地 域	西6. 3m 私道 北側道	水道	桜井 1. 2km	1中専(60, 200) 高度(15)
五條(県) -1 五條 -1	五條市 住川町91番157	27,000 (27,400)	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北6. 3m 市道	水道 ガス 下水道	北宇智 1. 2km	2中専(60, 200)
五條(県) 5-1 五條 5-2	五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	53,000 (53,800)	198	1:2	事務所 S4	店舗、事務所等が多い国 道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水道	五條 310m	商業(80, 400)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和2年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

3 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下 水道の整備 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
御所(県) -2 御所 -3	御所市 43番24	52,000 (52,000)	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南6. 2m 市道	水道 ガス 下水道	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) -7 生駒 -15	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	103,000 (103,000)	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした丘陵地の住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 850m	1低専(40, 60)
生駒(県) -11 生駒 -5	生駒市 東生駒1丁目100番	147,000 (147,000)	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境 良好な住宅地域	北5. 9m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 400m	1低専(50, 80)
生駒(県) -12 生駒 -16	生駒市 緑ヶ丘1425番11	103,000 (103,000)	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整 然と建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	生駒 1. 1km	1低専(40, 60) 風致(4種)
香芝(県) -5 香芝 -8	香芝市 西真美2丁目5番4	121,000 (121,000)	165	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北5. 3m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1. 5km	1中専(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -7 香芝 -2	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	82,000 (82,500)	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	西5. 3m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
宇陀(県) -6 宇陀 -9	宇陀市 榛原萩乃里46番	45,000 (45,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交 通至便な住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
平群(県) -3 平群 -2	生駒郡平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」	40,000 (41,000)	240	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6. 2m 町道	水道 ガス 下水道	元山上口 600m	1低専(40, 60)
三郷(県) -2 奈良三郷 -3	生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	46,700 (47,800)	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域	北6. 3m 町道	水道 ガス 下水道	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
斑鳩(県) -3 斑鳩 -2	生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	122,000 (122,000)	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	北4. 5m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
田原本(県) -1 田原本 -2	磯城郡田原本町 大字八尾577番7	79,800 (80,200)	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西7. 8m 町道	水道 下水道	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和2年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

4 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準 地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道の整備 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
明日香(県) -2 明日香 -1	高市郡明日香村 大字平田291番125	63,000 (63,000)	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西4.5m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
王寺(県) -1 王寺 -2	北葛城郡王寺町 本町5丁目894番25 「本町5-7-16」	68,500 (69,000)	203	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東6.3m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1.9km	1低専(60, 100)
広陵(県) -2 広陵 -7	北葛城郡広陵町 大字萱野575番2	40,900 (41,100)	453	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北5.4m 町道	水道 下水道	箸尾 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
河合(県) -1 河合 -4	北葛城郡河合町 星和台1丁目6番6	93,400 (94,300)	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	南西5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 400m	1低専(50, 80)
大淀(県) -2 奈良大淀 -4	吉野郡大淀町 大字土田507番351	25,600 (26,100)	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	越部 1.4km	1低専(50, 80)
下市(県) -2 下市 -1	吉野郡下市町 大字下市783番	21,000 (21,500)	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水道	下市口 1km	1住居(60, 200)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和2年1月1日時点)の価格である。